

**Studio Tecnico**

Piccinini Francesco

**Geometra**

**COMUNE DI PRADALUNGA**

**Provincia di Bergamo**

**PERIZIA GIURATA**

**OGGETTO : STIMA RELATIVA A COMPARTO DI  
ANTICA FORMAZIONE COMPOSTO  
DA SPAZIO MUSEALE PRIVATO  
DEDICATO ALLE PIETRE COTI , SPAZI  
ACCESSORI ADIBITI A LABORATORI E  
GIARDINO INTERNO DI PROPRIETA'  
DELLA "LIGATO F.LLI F. & M. s.n.c."  
in Liquidazione**

**UBICAZIONE : Via San Martino , 12 Pradalunga (BG)**

**PERITO : Piccinini Geometra Francesco  
Via Daniele Piccinini , 14  
24020 Pradalunga (BG)**



**COMPARTO DI ANTICA FORMAZIONE CON GIARDINO INTERNO DI  
PROPRIETA' DELLA "LIGATO F.LLI F. & M. S.N.C. POSTI NEL COMUNE DI  
PRADALUNGA (BG) - IN VIA SAN MARTINO, 12 .**

\*\*\*\*\*

**1. IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO INCARICATO**

Il sottoscritto Piccinini Geometra Francesco , nato a Bergamo (BG) il 18 Febbraio 1969 , C.F. PCC FNC 69B18 A794M - P.IVA 02388100162 , residente nel Comune di Pradalunga (BG) in Via Vittorio Veneto n° 17 , iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Bergamo al n° 3133 in qualità di Perito indipendente incaricato dal Comune di Pradalunga , C.F. 80006370169 P.IVA 00239780166 a seguito di Determina n° 45-2022 ; per la valutazione del Comparto Edificato e relativa Area Cortilizia interna pertinenziale , posto nel Comune di Pradalunga , Via San martino n° 12 intestata alla "LIGATO FRATELLI F.&M. S.n.c. " in liquidazione e che a seguito di sopralluogo effettuato in data 20 Maggio 2022 , tenuto conto dei dati esaminati e acquisiti in situ e presso gli ufficio Comunali competenti ; formula la presente stima finalizzata al più probabile valore di mercato dei beni Immobiliari di seguito descritti e alla valutazione in merito alla fattibilità nonché compatibilità dell'intero compendio . Il sottoscritto dichiara di non aver alcun interesse nella stesura di una valutazione mendace e di non essere coinvolto in alcun conflitto di interesse in relazione agli immobili e/o al proprietario .

**2. IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILIARE**

Trattasi di compendio immobiliare facente parte in misura importante del tessuto urbano di cui il Nucleo Storico di antica formazione. Gli Immobili oggetto di stima , risultano identificati secondo il Vigente Piano di Governo del Territorio – in ambito di Edificazione in Zone di Antica Formazione alle schede di rilievo n° 65 – 67 – 68 , meglio





identificabili nell'allegato "A". L'intero compendio risulta disposto a ferro di cavallo con affaccio su giardino interno e con unico prospetto aperto che si affaccia su strada comunale denominata Via San Martino (lato nord). L'edificio presenta destinazioni d'uso di natura mista, in quanto nel compendio risultano presenti sia destinazioni di natura residenziale, attività di tipo culturale / espositivo e museale per la porzione dell'unità 67+68, piano terra e primo (lato Est); mentre nella porzione identificata con Altri Usi relativa alle Unità 65+66, lato Ovest risulta essere adibita a laboratorio, ufficio, portico e deposito. La porzione centrale (area libera), risulta identificata come area - GR - giardino.

Le Unità 67+68, risultano disposte su due livelli ma presentano la maggiore consistenza ai fini volumetrici al piano terreno dove trovano posto numerosi locali collegati da una serie di aperture che compongono un percorso all'interno del museo delle pietre coti. Il piano Primo, posto sopra la zona laboratorio / esposizione risulta collegato al piano terreno tramite scala in cemento in aderenza alla parete di confine altra proprietà (lato sud). L'Unità 65, risulta disposta solo al piano terra in quanto il fabbricato risulta realizzato attorno al giardino posto centralmente sul quale si affacciano tutte le aperture dei vari locali identificati come laboratori, ufficio e un ampio portico ad uso deposito materiali pronti per essere spediti; il tutto meglio identificato catastalmente come segue:

**CATASTO TERRENI:**

Fg. 9 Mappale 3525 Sup. 255,00 mq. Qualità Seminativo Arborato Classe 2 -

Reddito dominicale € 1,25 – Agrario € 1,32;

Fg. 9 Mappale 3526 Sup. 180,00 mq. Qualità Seminativo Arborato Classe 2 - Reddito dominicale € 0,88 – Agrario € 0,93 ;



Fg. 9 Mappale 3527 Sup. 145,00 mq. Qualità Seminativo Arborato Classe 2 – Reddito

dominicale € 0,71 – Agrario 0,75 ;

Fg. 9 Mappale 3528 Sup. 110,00 mq. Qualità Seminativo Arborato Classe 2 – Reddito

dominicale € 0,54 – Agrario € 0,57 ;

\* Le particelle di cui sopra , che compongono l'area giardino interna alla proprietà e che sono presenti ancora oggi al C.T. , risultano in capo ad altra ditta in quanto è possibile che non siano mai state volturate o trattate al N.C.E.U.

#### CATASTO FABBRICATI :

Fg. 2 Mappale 2057 Sub. / Categoria C/3 Classe 2 Consistenza mq. 280,00 ; (All.-B)

Fg. 2 Mappale 275 Sub. 6 -----

Fg. 2 Mappale 1806 Sub. 9 Categoria C/2- Classe 2 Consistenza mq. 230,00 ; (All.-A)

Fg. 2 Mappale 1806 Sub. 8 Categoria C/7- Classe U Consistenza mq. 42,00; (All.-C)

Si precisa che la documentazione catastale verificata in sede di sopralluogo non presenta l'esatta corrispondenza con lo stato dei luoghi di cui gli immobili oggetto di valutazione.

#### 3. SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILIARE

Il comparto immobiliare risulta edificato in periodi diversi che vanno dal 1800 per quanto riguarda gli immobile identificati al n° 67-68 , mentre per quanto riguarda l'immobile identificato al n° 65 , il periodo tra gli anni 1930 e 1950 . L'accesso all'area risulta garantito da più accessi dalla Via San Martino , sia di natura carraia che di natura pedonale . L'accesso al fabbricato identificato al n° 65 ( particella n° 2057 ) , è garantito da un ampio ingresso carrale e pedonale posto sul limite ovest della proprietà , ingresso adibito al carico e scarico dei materiali lavorati nei laboratori . L'accesso alla parte restante della proprietà è quindi alle Unità identificate al n° 67-68 , compresa l'area interna ad uso giardino ; è garantito da un ulteriore ingresso carrale e pedonale





, sempre con accesso diretto dalla via San Martino oltre passando il marciapiede comunale . L'accesso a questi ultimi fabbricati , risulta praticabile anche da un ulteriore accesso che attraverso un passaggio coperto si raggiunge un cortile interno che confina con il passaggio pedonale denominato Vicolo Stretto . Nel cortile interno sopra descritto , si affacciano alcune delle aperture al solo piano terra ( finestre e porte ) che fanno portano luce e aria ai locali che compongono parte dell'esposizione museale permanente della lavorazione delle pietre coti . Le aperture indicate , saranno utilizzabili solo ed esclusivamente come uscite di emergenza su altra proprietà che non rientra nella presente valutazione. L'intero compendio immobiliare , risulta classificato e compreso all'interno del perimetro delle ZONE DI ANTICA FORMAZIONE e che a fronte di questo , presentano diversi gradi di intervento. Di seguito saranno individuati i relativi immobili e le giuste identificazioni di cui i diversi gradi di intervento:

- 1) L'immobile classificato con la scheda n° 65 = GRADO V – Ristrutturazione Urbanistica ( Edificio adibito lato Ovest composto da Laboratori vari / Ufficio / Deposito )
- 2) L'immobile classificato con la scheda n° 67 = GRADO IV RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ; ( edificio adibito a porzione di museo e loggia al piano primo dove di recente ha comportato interventi alla copertura )
- 3) L'immobile classificato con la scheda n° 68 = GRADO III RISTRUTTURAZIONE INTERNA , comprende la porzione del comparto meglio mantenuta e di recente ristrutturazione ; ( edificio adibito a porzione di museo e locali con ingresso da passaggio pedonale coperto , ad lasciati a rustico ).
- 4) L'area interna identificata come Giardino Privato – GR , presenta un accesso carrale da Via San Martino . All'interno del giardino di cui sopra , trovano posto una ricca e folta vegetazione .





#### 4. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE (strutture e finiture) DEI BENI IMMOBILIARI

Il comparto immobiliare oggetto di valutazione , presenta tipologie costruttive che si ripetono sulle singole unità . Il corpo principale composto delle unità n° 67-68 , piano terra , presenta murature portanti in pietrame in parte intonacate e in parte con elementi a vista , mentre i soffitti risultano voltati con tipologie di orientamento secondo i singoli locali . La porzione adibita a museo delle Pietre Coti , (piano terra) presenta alcuni locali in discrete stato di manutenzione , mentre i locali più prossimi al confine con altra proprietà risultano in pessime condizioni , oltre che a non essere utilizzate presentano segni di cedimento strutturale dove risultano posti in essere dei puntoni in ferro e legno a sostegno delle porzioni di volta in cattive condizioni . Posizionata in aderenza ad altra proprietà ( lato sud ) , una scala in cemento collega il piano terra al piano primo con partenza dal portico coperto dell'unità 65 ; mentre lo stesso portico si sviluppa sull'intero prospetto dell'unità 67-68 fino al cancello pedonale che consente l'uscita sul passaggio coperto comunale . Sul prospetto del passaggio pedonale comunale coperto , troviamo l'accesso ad alcuni locali completamente a rustico , privi di impianti , ma che risultano autorizzati come negozio e locale bagno . L'unità n° 65 , risulta disposta su unico piano , realizzata in muratura mista pietrame e laterizio , presenta con una disposizione che comprende una serie di locali che risultano avere destinazione e laboratorio , ufficio e deposito materiali . La copertura risulta in struttura lignea e manto di copertura in coppi di laterizio . I serramenti sono in materiale metallico – ferro e vetro singolo . Il portico di copertura della zona murale , risulta composto sa struttura in legno , coppi di laterizio e pilastri di sostegno in profili metallici a sezione circolare .

#### 5. CONSISTENZA DEL CESPITE IMMOBILIARE





In base alla documentazione fornita e dal sopralluogo effettuato , si riportano le seguenti consistenze del comparto immobiliare oggetto di valutazione .

**FABBRICATO Mappale 275 sub. 6**

- Piano Terra Spazio Museale + Magazzino mq. 314,56

**FABBRICATO Mappale 1806 sub. 8**

- Piano Primo Loggia Coperta mq. 40,95

**FABBRICATO Mappale 2057**

- Piano Terra – Portici coperti = mq. 287,60

- Piano Terra – Laboratorio = mq. 271,66

**GIARDINO INTERNO**

- Giardino / Area privata = mq. 748,04

- Cortile lato Est = mq. 17,22

**6. GRADO DI COMMERCIALITÀ'**

Considerate tutte la caratteristiche e le variabili del mercato immobiliare generale e

nello specifico del Comune di Pradalunga (BG) , la dislocazione del comparto immobi-

liare in esame , le caratteristiche costruttive relative ad immobili presenti nelle zone

di antica formazione , lo stato di conservazione del fabbricato che per alcune porzioni

di fabbricato ( spazio museale ) risultano in deciso degrado, l'attuale destinazione di

cui l'attività presente in situ , le indicazioni e vincoli che il Vigente P.G.T. attribuisce

agli immobili n° 65-67-68 relativamente ai vari gradi di intervento e non ultimo la con-

sistenza dello stesso , si ritiene che il fabbricato in oggetto per le considerazione

espresse e la eventuale commistione / interferenze degli spazi che attualmente vengono

utilizzati in forma promiscua dall'attuale proprietà con gli eventuali spazi futuri ceduti a

terzi , possano in misura anche rilevante ridurre e deprezzare l'intero comparto. Inoltre



nella valutazione generale degli immobili o parte di essi , deve essere considerato l'aspetto FUNZIONALE dei Lotto presi in esame in quanto il compendio immobiliare può essere acquisito in blocco o per singoli lotti . A fronte della eventuale tipologia relativa all'acquisizione , il LOTTO N° 01 ( Piano terra Museale ) presenta particolari limitazioni nel proprio utilizzo autonomo e precisamente per l'accesso allo spazio stesso in quanto risulta necessario utilizzare e sfruttare altri spazi che gravano sul LOTTO n° 02 ( portico e laboratorio ), sul prospetto nord/ovest ; mentre su cortile comune non oggetto di valutazione sul prospetto sud/est. Relativamente all'ingresso al portico di cui il LOTTO n° 01 risulta necessario utilizzare gli accessi, pedonale e carrale ad suo esclusivo al LOTTO n° 03 che avviene direttamente dalla Via San Martino. Il LOTTO n°02 ( portico e laboratorio ), presenta accesso pedonale e carrale da Via San Martino posti nella porzione terminale della proprietà (lato nord/ovest) .

Le indagini di mercato svolte , hanno permesso di rilevare che immobili con caratteristiche simili e destinazione d'uso compatibili a quelle presenti ; non trovano riscontro nelle immediate vicinanze e di conseguenza di dovrà valutare sulla base della stato dei luoghi e della situazione urbanistica attuale e non ultimo sulla base del valore anche culturale e sociale .

#### **7. PARAMETRI DI MERCATO**

Tenuto conto della localizzazione , della metratura , dell'attuale stato di conservazione degli immobili trattati e non ultimo le prescrizioni previste dal Vigente P.G.T. per edifici inseriti nell'ambito dei NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE ; si descrivono di seguito i parametri di mercato medi applicati nella presenta relazione per immobili simili all'oggetto di stima tenendo in forte considerazione le considerazioni espresse al punto 6 .



**FABBRICATO Mappale 275 sub. 6**

- Piano Terra Spazio Museale = (€ 425,00/mq.)

mq. 268,56 x € 425,00 = € 114.138,00

mq. 46,00 x € 120,00\* = € 5.520,00

*\*immobile soggetto a intervento di ristrutturazione e adeguamento sismico;*

**Totale Sub. 6** = € 119.658,00

**FABBRICATO Mappale 1806 – sub. 8**

- Piano Primo ( loggia coperta ) = (€ 150,00/mq.)

mq. 40,95 x € 150,00 = € 6.145,50

**FABBRICATO Mappale 2057**

- Piano Terra – Portici coperti = (€ 150,00/mq.)

mq. 287,00 x € 150,00 = € 43.050,00

- Piano Terra – Laboratorio = (€ 450,00/mq.)

mq. 271,00 x € 450,00 = € 121.950,00

**AREA INTERNA A VERDE**

- Giardino / Area privata = mq. 748,04 x € 30,00 = € 22.441,20

- Cortile lato Est = mq. 17,22 x € 30,00 = € 516,60

**TOTALE COMPLESSIVO** € 313.761,30

**8. RIFERIMENTI URBANISTICI**

Il comparto di antica formazione , è stato oggetto di numerosi interventi nel corso

della proprie storia urbanistica . Facendo riferimento ad una situazione urbanistica

recente , risultano sulla proprietà le seguenti autorizzazioni :

- C.E. Ristrutturazione Laboratorio - n° 516 DEL 31/05/1990 e successiva Variante

n° 596 del 31/07/1991;





- C.E. n° 857/95 Opere Interne – Variante n° 8831 del 07/12/1995 – VARIANTE n° 6-  
/96 del 29/03/1996 – VARIANTE n° 6694 del 19/09/1996;

Successivamente nel 2015 , sono stati eseguiti interventi di ordinaria manutenzione alla Copertura di cui l'edificio n° 67 (parte) e nel 2018 un intervento di rifacimento del manto di copertura alla copertura della porzione di laboratorio (edificio n° 65) in aderenza con altra proprietà (lato sud) .

#### 9. RISPONDENZA URBANISTICA - CATASTALE

Il comparto in oggetto presenta dal punto di vista edilizio/urbanistico la corretta conformità , in quanto a seguito di Pratica Edilizia S.C.I.A. in Sanatoria n° D80/2023 depositata in data 14.11.2023 con Prot. n° 8545 del 15.11.2023 risulta rappresentata in maniera corretta la situazione dello stato di fatto o dei luoghi . A fronte della Pratica Edilizia in Sanatoria , risulta di conseguenza correttamente rappresentato l'aspetto catastale , sia dal punto di vista della consistenza e delle corrette destinazioni .

Relativamente all'aspetto legato all'Agibilità del compendio in oggetto, risulta riscontrata solo in forma PARZIALE e precisamente alla porzione oggetto della C.E. n° 516 e successive Varianti ( laboratori vari , portico coperto e ufficio ) ; su cui risulta presente Verbale di Collaudo Statico rilasciato in data 10.08.1990 e regolare Certificato di Agibilità rilasciato in data 28.02.1994 . Relativamente alla porzione restante di cui la parte più antica e storica del compendio e precisamente , ingresso museo , le varie sale museali, il laboratorio e il portico ; la Soc. LIGATO FRATELLI di F. & M. s.n.c. non risulta in grado di garantire il rilascio del Certificato di Agibilità. Risulta necessario evidenziare che, come anticipato all'art. 7 della presente, alcuni locali dello spazio museale presentano delle criticità di natura statica come ampiamente riportato e descritto nella relazione tecnica redatta dall'Ing. Luigi NICOLI che si allega alla voce





ALLEGATO - D.

**10. PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI**

Gli immobili in capo alla LIGATO FRATELLI di F. & M. s.n.c , sono pervenuti come primo atto tramite Atto Notarile Notaio PELLIZZARI in data 07.12.1990 – Rep. 30637 – Racc. 3301 registrato a Bergamo il 24.12.1990 al n° 7471 e come secondo atto Notarile Notaio FIGLIOLI Francesco in data 18.11.2003 – Rep. 10167 – Racc. 5860 e registrato a Bergamo in data 10.12.2003 al n° 39927 1/2003 .

**11. CONSIDERAZIONI FINALI**

Nelle valutazioni attribuite al punto 7 , sono state tenute in considerazione una serie di aspetti che relativamente al comparto di antica formazione , sono da ritenersi doverose e necessarie . In primo luogo , per lo stato di conservazione della porzione dedicata parzialmente allo spazio museali (unità 67-68) corre l'obbligo di rimarcare gli aspetti conclusivi della Perizia Statica redatta dall'Ing. Luigi NICOLI ; dove si evince una situazione di criticità localizzata risolvibile con interventi strutturali ordinari locali . E' chiaro che tali interventi saranno da prevedere in un più ampio progetto di riqualificazione ; progetto necessario per l'apertura in ambito pubblico dell'aspetto museale. Oltre all'ambito museale e dei vari laboratori è presente una porzione con accesso dal portico coperto/marcia piede attualmente a rustico.

**12. NOTE CONCLUSIVE**

Il valore complessivo oggetto della presenta valutazione di stima risulta essere pari a € 313.761,30 che per difetto si arrotonda a € 313.000,00 ( diconsi euro trecentotredicimila/oo ).

Pradalunga , 22 NOVEMBRE 2023

Il Tecnico





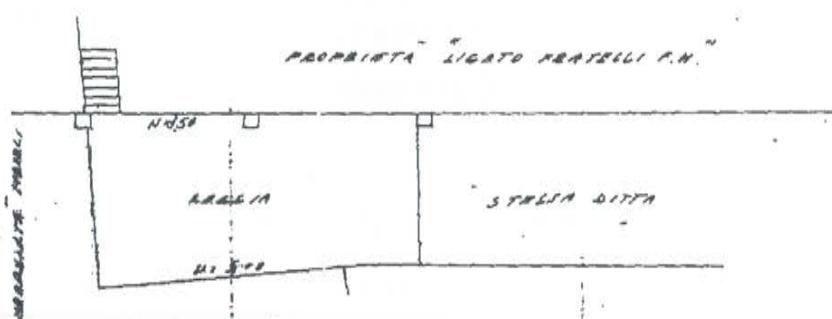
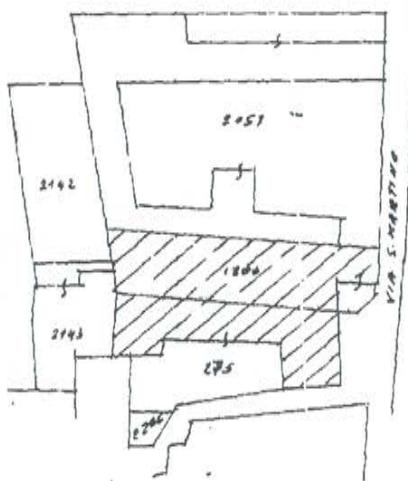


Planimetria di u.i.u. in Comune di PRADALUNGA via S. MARTINO civ. ....

MSRPO

**ALLEGATO - C**

ESTRATTO DI MAPPA  
Fog. 1/1000



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO

PER DIVISIONE E FUSIONE DEL FOG. 1 N.B.P. 225/8-1806/4, 1806/5, 1806/3, 1806/2, ASSUME IL NUOVO IDENTIFICATIVO MAP. 1806 SUB. 1/8



SCALA DI 1:2000

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata da G. FRANCESCO  
(Titolo, cognome e nome)  
GIOVANNI CHIODELLI

Identificativi catastali  
F. ....  
n. .... sub. ....

Iscritto all'albo da G. FRANCESCO  
della provincia di BERGAMO n. ....  
data 10-08-95. Firmato da G. FRANCESCO

Ultima planimetria in atti

**ALLEGATO - D**



Comune di

Pradalunga (Bg)

Oggetto

Compendio immobiliare a destinazione museale di  
natura privata e ex laboratorio pietre coti con annessi  
uffici sito in via San Martino 12

Proprietà:

Ligato F.lli in liquidazione

**PERIZIA STATICÀ**

Il tecnico





## 1. Premessa

Il sottoscritto dott. Ing. Luigi Nicoli con studio via Garibaldi, 5 – 24027 Nembro (Bg) iscritto all’Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n° 2844, ha ricevuto da parte del geom. Piccinini Francesco l’incarico di valutare il degrado di due solai del compendio immobiliare a destinazione museale sito a Pradalunga (Bg) in via San Martino n.12 e classificare gli eventuali interventi di risanamento strutturale secondo la normativa vigente.

## 2. Descrizione della struttura

Trattasi di un fabbricato costituito da piano terra e piano primo sito a Pradalunga (Bg) in via San Martino n.12. La struttura portante verticale è in muratura portante perimetrale e di spina di diverso spessore. I solai sono di diverse tipologie: sono presenti ambienti con solai in legno, ambienti con solai a volta e ambienti con solai misti in cls.

## 3. Rilievo del degrado

Le strutture oggetto della presente perizia sono il solaio in legno del ripostiglio 1 e la volta in mattoni del ripostiglio 2 , così come identificati nella planimetria allegata. Il solaio in legno è composto da travi e travetti in legno massello con soprastante assito in legno. La trave centrale e un travetto risultano particolarmente ammalorati soprattutto all’appoggio in prossimità della muratura portante dove peraltro sono già presenti dei puntelli metallici di sostegno. Il solaio a volta, in mattoni pieni, presenta numerose fessure nell’intonaco che ricopre la quasi totalità della superficie. In entrambi gli ambienti non sono presenti fessurazioni o lesioni nella muratura portante.



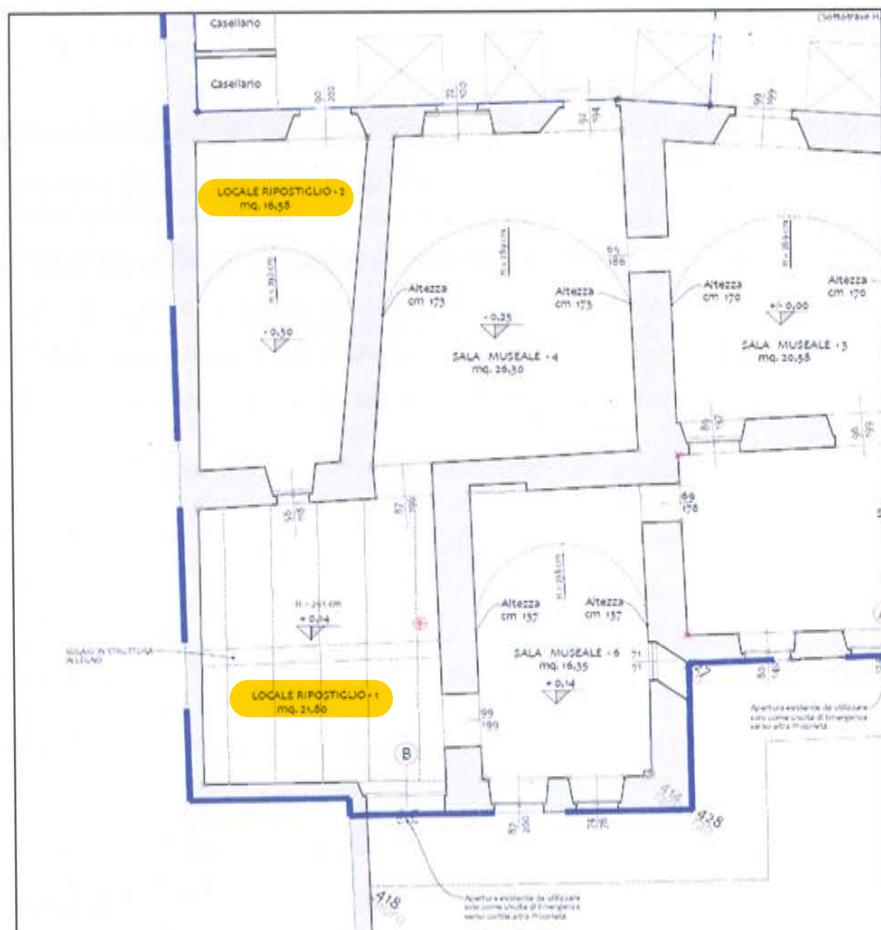
## 4. Conclusioni

Il sottoscritto Ing. Luigi Nicoli, visto quanto si è potuto rilevare in sede di sopralluogo, ritiene:

- che l'eventuale intervento di risanamento, secondo le Norme Tecniche delle Costruzioni del 17 gennaio 2018, sia classificabile come "intervento di riparazione o intervento locale su singole parti e/o elementi della struttura";
- che il quadro fessurativo riscontrato non faccia pensare che siano in atto fenomeni di cedimenti o assestamenti generali del fabbricato;
- che le criticità rilevate possano essere risolte con interventi strutturali ordinari quali, a titolo di esempio, la sostituzione della trave e del travetto in legno ammalorati e il consolidamento della volta con la tecnica del "scuci-cuci".

Nembro (Bg) 22/11/2023

Ing. Nicoli Luigi



Estratto Planimetria Piano Terra

Repertorio n. 13844

Verbale di asseverazione di perizia

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, il giorno ventitré del mese di novembre.

In Nembro (BG), nel mio studio in piazza Umberto I n. 3. — Avanti a me dottor Pietro Turconi, notaio residente in Nembro, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, è presente: — **PICCININI Francesco**, nato a Bergamo il 18 febbraio 1969, codice fiscale PCC FNC 69B18 A794M, cittadino italiano, domiciliato a Pradalunga (BG), via Daniele Piccinini n. 14 presso il proprio studio professionale, geometra (carta d'identità n. CA31671BS rilasciata dal Comune di Pradalunga in data 9 luglio 2018),

iscritto al Collegio Geometri per la Circoscrizione del Tribunale di Bergamo al n. 3133, della cui identità personale io notaio sono certo, il quale mi chiede di asseverare con giuramento la perizia tecnica dallo stesso redatta per la valutazione del Comparto Edificato e relativa Area Cortilizia interna pertinenziale, posto nel Comune di Pradalunga (BG), via San Martino n. 12, intestato alla società "LIGATO FRATELLI F.&M. S.N.C." in liquidazione.

Aderendo alla richiesta io notaio ammonisco ai sensi di legge il comparente, il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Del presente verbale io notaio ho dato lettura al comparente che lo approva.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia da me diretta il presente atto consta di un foglio di carta di cui occupa una pagina sino a qui.



*[Handwritten signature of Francesco Piccinini]*

PIETRO TURCONI  
NOTAIO  
PUBBLICO  
COLLEGIO NOTARILE DI BERGAMO  
3133

*[Handwritten signature of Pietro Turconi]*

PIETRO TURCONI  
NOTAIO  
PUBBLICO  
COLLEGIO NOTARILE DI BERGAMO  
3133