



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER CONCESSIONE D'USO DEL LOCALE ADIBITO A BAR- RISTORANTE E L'ANNESSO PARCO PUBBLICO DON BOSCO

Premesse

Alla presente procedura – concessione d'uso di bene pubblico – non trovano diretta applicazione le norme del Codice dei Contratti, D.lgs n. 36/2022, trattandosi di un contratto attivo. Questa Stazione appaltante intende comunque avvalersi della facoltà di applicare le norme del codice dei contratti richiamate, al fine di governare la procedura nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.

In forza della delibera di Giunta Comunale n. 120 del 16.11.2023 e della determinazione n. 279 del 05.12.2023, si rende noto che il Comune di Pradalunga intende avviare un'indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata, da indire ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. c),e degli artt. 176-187 del d.lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti, CdC)

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, prorogare, annullare la presente senza che gli operatori abbiano nulla a pretendere.

Art. 1 - OGGETTO E IMPORTO DEL SERVIZIO

Il Comune di Pradalunga intende affidare in concessione d'uso il locale **adibito a bar-ristorante e l'annesso Parco pubblico don Bosco**, sito in Via don Angelo Franini n. 33, distinto al N.C.E.U. al Foglio 2, mappali nn. 5832 (fabbricato) e i terreni identificati con i mappali nn. 5831 – 5833 – 2657.

All'interno del parco pubblico don Bosco è presente un immobile composto da cucina, dispensa, sala per la somministrazione, portico, oltre a servizi igienici, disimpegno e ripostigli, con una superficie totale di circa 160 mq.

Il servizio in concessione viene remunerato con la riscossione diretta da parte del Concessionario:

- con i proventi del servizio di gestione del Bar-ristorante;
- con le sponsorizzazioni;
- con gli eventi organizzati.



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

La manutenzione del parco a carico del concessionario.

Canone annuo: a partire da € 10.000 (con gara al rialzo)

Art. 2 - TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Il termine di presentazione della candidatura è fissato in 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso.

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a mezzo PEC, all'indirizzo **comune.pradalunga@pec.regionelombardia.it**, entro e non oltre il 05.01.2024 alle ore 12:00, firmata digitalmente, apposita *autocertificazione* relativa al possesso dei requisiti, redatta preferibilmente in conformità al modello qui Allegato.

Art. 3 - DURATA

L'affidamento avrà durata pari a 6 anni, a decorrere dalla data di avvio della prestazione con opzione di rinnovo fino ad ulteriori 6 anni in caso di realizzazione o sostituzione di strutture ludiche oppure nuove strutture pertinenziali laddove tecnicamente fattibili, secondo quanto sarà definito nel disciplinare di gara.

Art. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della presentazione della candidatura gli operatori economici devono comprovare il possesso dei requisiti di *idoneità professionale*, di *capacità economica finanziaria* e di *capacità tecnico-organizzativa*, come di seguito individuati.

- **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla Camera di commercio per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto nonché negli Albi professionali ove previsti;
- **Requisiti Tecnico professionali:** aver svolto almeno un servizio analogo nel triennio antecedente
- **Requisiti Economico - finanziari:** aver conseguito nell'ultimo triennio un fatturato globale pari al 50% dell'importo posto a base di gara.

Per quanto concerne i requisiti di ordine generale e di moralità di cui agli artt. 94 e 95 del CdC, si precisa sin da ora che alla data di presentazione dell'offerta non deve sussistere alcuna ragione di esclusione ivi contemplata.

Si precisa, inoltre, che la procedura negoziata sarà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma Aria SPA – Sintel alla quale occorrerà abilitarsi per presentare l'offerta.



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

Art. 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ex art. 108, comma 2, sulla base dei sub-criteri che saranno definiti nella lettera di invito inoltrata.

Art. 6 - MODALITA' DI SCELTA DEGLI INVITATI E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura di selezione è la procedura negoziata ai sensi del Codice dei Contratti.

Saranno invitate le ditte che nel termine previsto abbiano manifestato interesse attraverso il modello allegato.

Art. 7 - NORME GENERALI E TRATTAMENTO DATI

L'indagine di mercato, avviata a scopo esplorativo, non vincola in alcun modo la stazione appaltante.

Tutte le comunicazioni inerenti al presente avviso saranno eseguite mediante utilizzo della PEC.

La Stazione appaltante informa che i dati forniti dai concorrenti per le finalità connesse alla gara di appalto e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante in conformità alle disposizioni del d.lgs. 196/03 e del Regolamento UE 2016/679 e saranno comunicati a terzi solo per motivi afferenti alla stipula e alla gestione del contratto.

Le ditte concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/03.

Il titolare del trattamento è il Comune di Pradalunga, nella persona del suo Rappresentante pro tempore, il Sindaco.

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs n. 36/2023, è il geom. Eugenio Bagnato il cui recapito mail è: **eugenio.bagnato@comunepradalunga.it**

Per quanto qui vi non previsto si rinvia al vigente CdC.

8. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo pretorio.

Data 05.12.2023

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio
f.to geom. Eugenio Bagnato