



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

G.C. n. 117 del 02-11-2023

COPIA

Oggetto:

INDIRIZZO OPERATIVO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PRATOLINA"

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventitre addì due del mese di novembre, alle ore 19:00 in Pradalunga, presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

| | | PRESENT |
|-----------------------|-------------|---------|
| VALOTI NATALINA ELENA | SINDACO | P |
| PERSICO WILLIAM | VICESINDACO | P |
| BERTOLI GIANCARLO | ASSESSORE | P |
| PEZZOTTA EMILIA | ASSESSORE | P |
| ROSSI MANUEL | ASSESSORE | A |

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE *Dott. STEFANO VALLI* che redige il presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO - VALOTI NATALINA ELENA - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra sopraindicato.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Pradalunga è proprietario dell'immobile denominato "Pratolina", distinto in catasto al mappale 4541 – fogli 10 – 7 e costituito dal Castagneto secolare, dalla Baita Pratolina e dalle relative pertinenze
- Che l'Amministrazione concede tradizionalmente la gestione della Baita Pratolina ad associazione del territorio;
- Che la convenzione con l'attuale gestore scade il 31.12.2023.

CON RICHIAMO al principio di sussidiarietà, proclamato dall'art. 118 della Costituzione italiana, che prevede che i Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, nella consapevolezza delle conseguenze positive che ne possono derivare per le persone e per la collettività in termini di benessere spirituale e materiale;

IN ATTUAZIONE dei principi di solidarietà sociale e di sussidiarietà orizzontale, la pubblica amministrazione può apprestare, in relazione ad attività a spiccata valenza sociale, modelli organizzativi di amministrazione condivisa, privi di rapporti sinallagmatici, fondati sulla condivisione della funzione amministrativa con gli enti del Terzo settore (ai sensi degli artt. 55 e 56 del D.lgs 117/2017), sempre che gli stessi contribuiscano al perseguitamento delle finalità sociali in condizioni di pari trattamento, in modo effettivo e trasparente e in base al principio del risultato;

RITENUTO pertanto di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica affinché predisponga tutti gli atti consequenziali per una nuova procedura comparativa, tenuto conto di appositi parametri qualitativi e quantitativi, preceduta da manifestazione di interesse, sulla base delle seguenti linee di indirizzo:

- l'immobile verrà concesso in uso per una durata di 5 anni e potrà essere utilizzato per:
 - promuovere attività tese a favorire nei cittadini una conoscenza sensibile ai problemi dell'ambiente e del rapporto uomo/natura;
 - perseguire la protezione degli habitat naturali, delle specie animali e vegetali;
 - promuovere il monitoraggio ambientale nel territorio e le attività di educazione, divulgazione e didattica ambientale;
 - promuovere la biodiversità, sia in campo ambientale che in quello culturale e sociale con particolare riguardo all'insegnamento ed alla promozione della multiculturalità;
 - promuovere l'aggregazione, la socializzazione e la condivisione di spazi e tempo libero, stimolando processi di autogestione con spazi culturali, sportivi e di divertimento;
 - pubblicizzare le bellezze sia naturalistiche che storico/artistiche che l'intera area del Misma offre.
- L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di utilizzare la baita o parte di essa, per scopi propri o di terzi, ogni qualvolta lo ritenga opportuno. Resta inteso che i succitati utilizzi occasionali ed eccezionali dovranno essere concordati o coordinati tra l'Amministrazione Comunale ed il concessionario.
- Il concessionario si impegna alla manutenzione ordinaria dell'intero parco e della Baita, garantendone la pulizia, l'ordine necessario e la funzionalità per la fruizione pubblica.



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

- L'amministrazione comunale non riconosce alcun contributo economico e interverrà solo per eventuali manutenzioni straordinarie.
- Il concessionario deve condividere inoltre eventuali futuri progetti di promozione turistica del Misma redatti dal Comune o da enti sovracomunali.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica da responsabile del servizio interessato, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000;

VISTO l'R.D. n. 827/1924, *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato*;

VISTI:

- L'art. 118 della Costituzione;
- La L. 241/1990 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, in particolare l'art. 12 (Provvedimenti attributivi di vantaggi economici);
- Il D.lgs 117/2019 (Codice del terzo settore) come modificato dal D.lgs 105/2018;

VISTO lo Statuto comunale

LETTO l'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI AFFIDARE in concessione d'uso l'immobile denominato "Pratolina", distinto in catasto al mappale 4541 – fogli 10 – 7 e costituito dal Castagno secolare, dalla Baita Pratolina e dalle relative pertinenze ad un'associazione senza scopo di lucro, avente Statuto ed Atto Costitutivo coerente e compatibile con la destinazione dell'immobile;

Di INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica affinché predisponga tutti gli atti consequenziali per una procedura comparativa con elementi di valutazione qualitativi e quantitativi, preceduta da apposita manifestazione di interesse, sulla base delle linee di indirizzo indicate in narrativa;

DI RENDERE il presente provvedimento, previa unanime e separata votazione favorevole espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4° - del D.L.gs. nr.267 del 18.08.2000.



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

IL PRESIDENTE
F.to VALOTI NATALINA ELENA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. STEFANO VALLI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
Pradalunga, 07-11-2023

L'Istruttore Amministrativo Delegato
Dott. Fabio Salvi

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.